Provincia di Cremona — Regione Lombardia

Comune di Offanengo

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA
Ing. Salvatore Palumbo
Ufficio di Piano Comunale

CON LA COLLABORAZIONE DI
CPU engineering s.r.l.
Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14
Tel. 030 941567 Fax. 030 944121
cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it
Arch. Alessandro Magli (direttore tecnico)

E CON LA COLLABORAZIONE DI
Arch. Giorgio Schiavini (piano dei servizi)
Arch. Daniela Marini (analisi storica)
Urb. Roberta Arrigoni (coordinamento generale)
Arch. Paola Ceriali (supporto tecnico)
Geom. Vittorio Saini (grafica)

1:5.000

DP-P4a)
PREVISIONI DI PIANO

GIUGNO 2011

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ADOZIONE
Deliberazione C.C.n. 80
del 22/12/2010

APPROVAZIONE
Deliberazione C.C. n. 17
del 9-13/06/2011

SISTEMA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Perimetro nucleo di antica formazione
- NAF, Nuclei di antica formazione
- TUC, Tessuto urbano consolidato

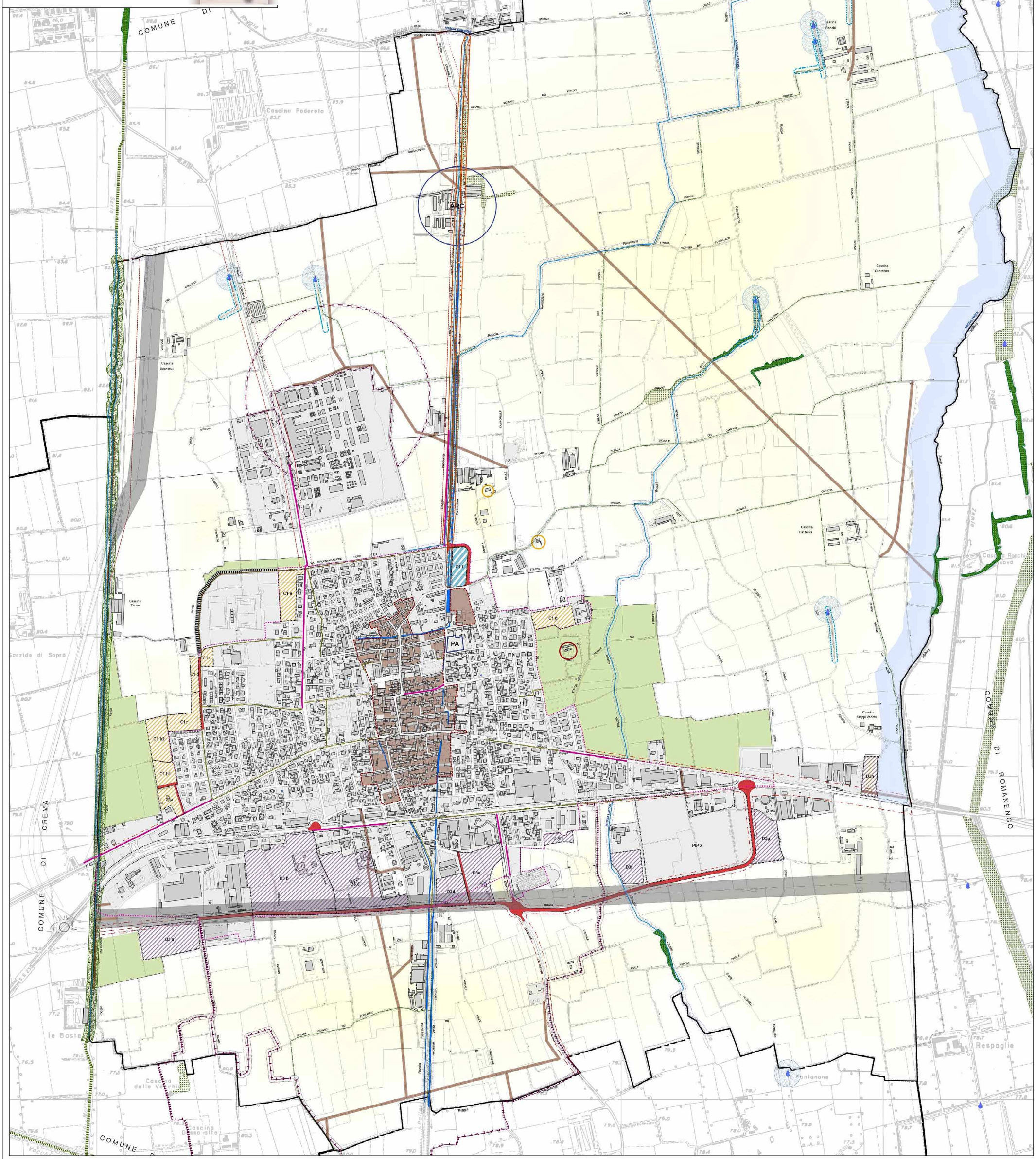
AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
- Perimetro ambiti di trasformazione
- ZONA C1, residenziale prevalente
- ZONA C1 PEEP - Piano edilizia economica popolare (L 167/1962, l865/1971) iniziativa pubblica
- ZONA D3, zona di espansione polifunzionale

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE
- Ambiti agricoli destinati ad attività agricola ex lege 12/2005, art.18
- Ambiti agricoli di interazione con il tessuto urbano consolidato

ER - edifici esistenti in aree agricole alla data di adozione delle presenti norme non adibiti ad usi agricoli
- Ampliamento massimo consentito come da articolo 69 della normativa del piano delle regole PR-P1 NGT
- Edifici soggetti a Piano Attuativo

SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità progetto
- Viabilità esistente
- Previsione orientativa di viabilità futura
- Fascia di rispetto stradale all'interno del centro abitato
- Fasce di rispetto stradale fuori dai centri abitati
- Ciclabili di progetto
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili in nuova sede
- Strade vicinali

SISTEMA DEI VINCOLI

Sistema ambientale
- Fontanili Art. 16.5 - 5.1.1 dgr 6421/07 e fascia di rispetto
- Orli di scarpata secondari - Art. 16.5
- Corridoi di secondo livello della rete ecologica (Art. 16 comma 7 del PTCP)
- Stepping stones I° livello
- Stepping stones II° livello
- REC - Rete ecologica regionale
- Fasce rispetto rogge
- Ubicazione pozzi
- rispetto della roggia Zemia Cremonese

Sistema territoriale
- Fascia di rispetto dell'industria a rischio d'incidente rilevante
- rispetto elettrodotto AT
- rispetto elettrodotto MT
- perimetro centro abitato
- Rispetto cimiteriale
- Confine comunale