

Comune di Offanengo (CR)

Interno

Prot. N. 0007700

del 02-11-2020

Categoria ~ Classe ~ Fascicolo



## COMUNE DI OFFANENGO

Provincia di Cremona

### UFFICIO SEGRETERIA

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR PALAZZETTO DELLO SPORT – VIA TIRONE.**

#### Il Responsabile del Servizio

Rende noto che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b d.lgs. 50/16, senza previa pubblicazione del bando di gara con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 d.lgs. 50/16 per l'affidamento in gestione del bar Palazzetto dello Sport di via Tirone.

Gli operatori interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi inviando la propria candidatura esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo [comune.offanengo@cert.legalmail.it](mailto:comune.offanengo@cert.legalmail.it) pena la non ammissione. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata

La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. La procedura sarà espletata mediante selezione di operatori economici , da invitare a successiva procedura negoziata che abbiano manifestato il proprio interesse tramite la compilazione degli allegati A) e B) al presente avviso.

#### **CRITERIO PER LA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE NELLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

Prime cinque manifestazioni, firmate digitalmente, ricevute dal protocollo informatizzato del Comune di Offanengo a mezzo PEC all'indirizzo [comune.offanengo@cert.legalmail.it](mailto:comune.offanengo@cert.legalmail.it) a partire dalle ore 9.00 del giorno **02/11/2020** fino alle ore 10.00 del giorno **16/11/2020**.

#### **PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE:**

alla procedura verranno inviati i primi cinque operatori economici, individuati sulla presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36 lettera b) del D.Lgs 50/2016 che avranno inviato la propria manifestazione di interesse.

Qualora intervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della stazione appaltante provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese qualificate fino alla concorrenza di cinque operatori.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, presentata in sede di aggiudicazione del servizio.

La Stazione appaltante inviterà simultaneamente a mezzo PEC, le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

## **OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Affidamento in gestione delle strutture del bar e area pertinenziale indicate all'art. 2 del capitolato per la gestione del servizio sito in Tirone.

Tale gestione si traduce nell'uso, manutenzione ordinaria e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale (di seguito solo Capitolato), che disciplina le operazioni amministrative, tecniche, economiche inerenti il servizio.

Il patrimonio comunale che viene affidato in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, arredi e attrezzature, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, facenti parte del complesso sportivo come individuato negli allegati al Capitolato, al quale si rinvia per la definizione puntuale del servizio affidato.

La durata del contratto è di anni cinque **con decorrenza 01.01.2021 e fino al 31.12.2025, rinnovabile per altri 4 (quattro) anni;**

## **DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE:**

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

## **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

la manifestazione di interesse dovrà essere correlata dalla seguente documentazione (vedi allegato A e B):

**a)**Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**b)**Indicazione dei dati relativi alla ditta candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti)

**c)**Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;

**d)**Dichiarazione, ai sensi dell'artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 di idoneità professionale e qualificazione professionale per l'esercizio del servizio in argomento:

•iscrizione per attività inerenti il servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.lgs. n.

50/2016.

- Dichiarazione di quanto richiesto dall'allegato B), con sottoscrizione resa personalmente dal titolare e di direttori tecnici, se si tratta di un'impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo o accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di un altro tipo di società o consorzio.
- Fotocopia del documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000; Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici interessati, come pure richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Si specifica che l'eventuale affidamento del servizio è espressamente subordinato all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante successivo invio di specifica richiesta agli operatori economici i quali, constatato il possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio oggetto del presente avviso.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato:

- All'albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Offanengo nella sezione bandi di gara e contratti della sezione Amministrazione trasparente;

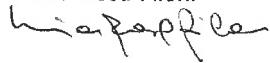
#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO II**

Responsabile Unico del Procedimento è: Sig.a Maria Rosa Piloni

Offanengo, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Rosa Piloni



**Allegato A)****PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI  
AVVISO ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA  
TIRONE.**

Oggetto	Importo canone a base d'asta	Periodo esecuzione
Gestione del bar annesso al Palazzetto dello Sport di Via Tirone	€.4.000,00 oltre IVA annui	Anni cinque con decorrenza 1 Gennaio 2021 e fino al 31 Dicembre 2025 (rinnovabile per 4 anni)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ in qualità della  
di (carica sociale) \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ posta  
certificata \_\_\_\_\_

**Manifesta il proprio interesse e****CHIEDE**

**di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione del  
bar del Palazzetto dello Sport di Via Tirone, a tale scopo**

- a)** dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 4, al comma 5 lettere a) b) f)  
g) h) i) m) ed al comma 12 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b)** dichiara che l'impresa non ha in corso una procedura di emersione di cui all'art. 1bis  
comma 14 della L. n. 383/2001 e s.mm.ii.;
- c)** dichiara che l'impresa (scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza):
- ha ottemperato al disposto della Legge n. 68 del 12/03/1999 art. 17 in  
quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti  
che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

OVVERO

- ♦non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge n. 68 del 12/03/1999 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
  - ♦d) dichiara, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti requisiti di idoneità professionale e qualificazione per l'esecuzione di servizi;
  - ♦pubblici: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le lavorazioni oggetto del contratto;
  - ♦di essere in regola con il versamento della contribuzione agli enti previdenziali;
  - ♦di essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
  - ♦di possedere adeguata capacità economica e finanziaria;
- e)dichiara di autorizzare il trattamento e la diffusione dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 33/2013.

Data \_\_\_\_\_

Timbro ditta e  
Firma del Legale Rappresentante

**Allegato B)**

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA TIRONE.**

Oggetto	Importo canone a base d'asta		Periodo esecuzione
Gestione del bar annesso al Palazzetto dello Sport di Via Tirone	€ 4.000,00 oltre IVA annui		Anni cinque con decorrenza 1 Gennaio 2021 e fino al 31 Dicembre 2025 (rinnovabile per 4 anni)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato  
 a \_\_\_\_\_ in qualità  
 di (carica sociale) \_\_\_\_\_ della  
 legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ con sede  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-  
 mail \_\_\_\_\_ posta  
 certificata \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a)che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27/12/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575 del 31/05/1965;
- b)l'inesistenza nei propri confronti delle situazioni di cui al comma 1 art. 80 D. lgs. 50/2016;
- c)che ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera l) del D.Lgs. n. 50/2016 (scegliere e barrare con una X la voce di propria competenza):

- ◆di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero:
- ◆di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ◆di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito

con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

d)sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R.445/2000:

1)che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per uno dei seguenti reati:

- ◆delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- ◆delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- ◆frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- ◆delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- ◆delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- ◆sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ◆ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2)di avere subito una delle condanne di cui sopra ma:

- ◆◆ il reato è stato depenalizzato è intervenuta la riabilitazione
- ◆◆ il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna la condanna è stata revocata;

3)che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

Si allega fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità

Data \_\_\_\_\_

Timbro ditta e  
Firma del Legale Rappresentante

**COMUNE DI OFFANENGO**  
Provincia di Cremona

**UFFICIO SEGRETERIA**

**CAPITOLATO (CONTRATTO DI SERVIZIO) PER LA GESTIONE DEL  
BAR PALAZZETTO DELLO SPORT – VIA TIRONE.**

**ART. 1**  
**OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto la gestione del bar del Palazzetto dello Sport di via Tirone e relativa area di pertinenza come meglio evidenziato nell'allegata planimetria

**ART. 2**  
**DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DELLE ATTREZZATURE**

La struttura affidata in gestione è costituita da:

- a) n.1 locale bar con servizi ed annessi veranda e area esterna come evidenziato in planimetria.

La struttura affidata in gestione comprende inoltre gli impianti tecnologici, di illuminazione notturna e le attrezzi ed arredi in dotazione come dettagliatamente individuati nel verbale di consegna dei locali da parte di un incaricato del Comune di Offanengo e che verrà sottoscritto dal gestore per l'accettazione.

**ART. 3**  
**DURATA DEL CONTRATTO e MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto di gestione avrà la durata di anni 5 (cinque), con inizio al 01.01.2021, scadenza al 31.12.2025, e potrà essere rinnovato per 4 anni. Le parti si impegnano a comunicare la volontà di recedere dal contratto almeno 1 anno prima della scadenza. In caso contrario il contratto si intende tacitamente rinnovato.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al rialzo sul canone a base d'asta di € 4.000,00 annui. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**ART. 4**  
**CONSEGNA – VERIFICHE ANNUALI E RICONSEGNA DELLA STRUTTURA**

La struttura viene consegnata al Gestore nello stato di fatto in cui si trova, gli impianti saranno dati tutti funzionanti e nello stato in cui si trovano.

Il gestore potrà accordarsi con il gestore uscente per il ritiro di eventuali giacenze in magazzino. All'inizio ed alla fine di ogni periodo annuale di gestione, sarà stilato apposito verbale di verifica della struttura e delle attrezzi in gestione, a mezzo di tale verbale dovranno essere fatte rilevare le eventuali carenze, nonché gli eventuali danni o disfunzioni causati o rilevate nel precedente periodo. I verbali sopracitati dovranno essere redatti in contraddittorio tra il gestore e il Tecnico comunale.

## ART. 5 PERSONALE

Per la gestione dovrà essere impiegato personale qualificato ed in regola con la vigente normativa in materia; in particolare il personale addetto al bar dovrà essere in possesso del libretto sanitario ,attestato primo soccorso, pronto intervento e HACCP.

Il suddetto personale sarà alle esclusive dipendenze del Gestore il quale sarà solo ed unico responsabile degli obblighi derivanti dall'osservanza delle vigenti norme in materia di trattamento economico ed assicurativo, restandone l'Amministrazione comunale, completamente e pienamente sollevata.

Il Gestore sarà inoltre unico responsabile del corretto comportamento ed operato del personale ed è impegnato alla sua sostituzione immediata qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, lo stesso non risultasse idoneo e adatto.

## ART. 6 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale gli oneri per l'esecuzione di tutte le opere di straordinaria manutenzione ed in particolare, a titolo esemplificativo:

- Rifacimento coperture
  - Rifacimento rete fognaria
  - Rifacimento rete idrica
  - Rifacimento impianto elettrico -Rifacimento impianto termico
- oltre a quelle per gli interventi evidenziati al precedente art. 4.

## ART. 7 ONERI A CARICO DEL GESTORE

Sono a carico del Gestore:

- tutte le opere di manutenzione ordinaria, ivi compresa la tinteggiatura interna dei locali del bar e delle aree utilizzate o in carico direttamente allo stesso da eseguirsi almeno una volta nell'arco della durata del contratto.
- le spese relative alla fornitura di gas metano, acqua, telefono, il materiale di pulizia e disinfezione.
- la corresponsione del trattamento economico previsto dalla vigente legislazione ai prestatori d'opera a qualsiasi titolo.
- gli oneri derivanti dalle assicurazioni obbligatorie.
- gli oneri necessari per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'apertura del bar.
- l'esecuzione delle operazioni di preventiva pulizia di tutti gli immobili e locali, comprese le aree di pertinenza, e delle attrezature oggetto della convenzione;
- la cura di tutto il verde in dotazione alla struttura, come da planimetria allegata, comprese le sistemazioni iniziali, le concimazioni, le risemine di mantenimento, le annaffiature, le rasature, nonché ogni altra opera necessaria ed occorrente per dare e mantenere il verde in perfetto stato;
- l'esecuzione di tutte le operazioni giornaliere di pulizia, compresa l'area antistante il bar, e manutenzione allo scopo di presentare sempre la struttura in perfetto stato e correttamente operante.
- Il controllo e mantenimento della struttura a norma antinfortunistica.
- l'esecuzione di tutte le riparazioni dei danni causati da un improprio e scorretto uso da parte del personale addetto o degli utenti.

Il Concessionario nel corso della concessione potrà apportare migliorie, addizioni, innovazioni all'immobile, solo con la preventiva autorizzazione scritta del Comune. Tutte le modifiche, ancorché costituiscano addizioni o migliorie, non daranno al concessionario diritto a compenso alcuno.

Si precisa che nei locali oggetto di concessione saranno vietati l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

#### ART. 8 OBBLIGHI

Mentre il Comune non assume, per la gestione, a suo carico alcun obbligo particolare, il Gestore oltre a quanto precisato nei precedenti articoli sarà tenuto obbligatoriamente a:

-Consentire l'accesso alla struttura e l'effettuazione di tutti i controlli al personale ATS e Comunale allo scopo preposto.

-Fornire la prova degli avvenuti adempimenti di legge a favore dei prestatori d'opera.

-Assicurare, a propria cura e senza spese od oneri per il Comune:

\*la pulizia dei locali e delle aree date in comodato d'uso e delle pertinenze;

\*l'apertura e la chiusura del centro sportivo nei giorni di uso dello stesso da parte degli utilizzatori autorizzati dal Comune;

\*l'accensione, lo spegnimento delle luci dell'impianto sportivo e del riscaldamento nei mesi invernali;

\*la custodia diurna e nei giorni di utilizzo dell'impianto sportivo.

-Disporre di assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli immobili, agli utenti ed a terzi, per un massimale di €1.000.000

Inoltre, a garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti con la presente convenzione e della buona conservazione della struttura il Gestore, al momento della stipula del contratto, dovrà costituire una cauzione, a mezzo di fidejussione assicurativa o bancaria, scadente sei mesi dopo la fine della vigenza della presente convenzione, di ammontare pari al canone annuo.

#### ART. 9 FACOLTA' DELLE PARTI

Oltre a quanto previsto nei precedenti articoli il Comune si riserva la facoltà di usufruire direttamente della struttura impianto per una durata massima di giorni 5 (cinque) all'anno a titolo gratuito, da adibire a manifestazioni promozionali, in questo caso il Gestore dovrà prestare la massima collaborazione, provvedendo oltre che all'effettuazione di tutte le normali operazioni di conduzione anche alla disponibilità di tutto il personale, allo scopo di ottenere la migliore riuscita della manifestazione organizzata.

Per tale collaborazione il Gestore non avrà diritto ad alcun tipo di compenso o riconoscimento di particolari indennizzi.

L'utilizzo della sopracitata facoltà da parte dell'Amministrazione comunale dovrà essere comunicata al gestore 10 giorni prima della data fissata per la manifestazione.

Eventuali proposte di modifica, seppure parziali non potranno avere corso senza che l'Amministrazione Comunale ne abbia dato autorizzazione scritta.

#### ART. 10 RESPONSABILITA'

Tutte le responsabilità, nessuna esclusa, derivanti dalla gestione saranno a carico del Gestore.

Parimenti gli eventuali danni causati da chiusure obbligatorie, da qualsiasi causa determinate, saranno di esclusiva competenza del Gestore restandone l'Amministrazione comunale completamente sollevata.

Il verificarsi degli eventi sopracitati non potrà determinare richiesta di particolari compensi, o sconti, o proroghe sui pagamenti delle rate dei corrispettivi.

**ART. 11**  
**ORARI DI APERTURA E CHIUSURA BAR**

La gestione del bar dovrà avvenire nel rispetto delle norme disposte dall'Amministrazione con l'osservanza degli orari tali da consentire il normale svolgimento delle attività sportive, agonistico / ricreative, in concomitanza con l'effettuazione di gare ed incontri o manifestazioni autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

La Società dovrà garantire, se necessario e richiesto dall'Amministrazione Comunale, la custodia ed in particolare l'apertura e la chiusura del Palazzetto dello sport per consentire lo svolgimento di tutte le attività che l'Amministrazione Comunale riterrà di autorizzare, secondo le indicazioni fornite dalla medesima;

**ART. 12**  
**MANIFESTAZIONI**

Il gestore potrà, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, provvedere all'organizzazione di manifestazioni, anche serali, a scopo sociale-ricreativo, che non siano incompatibili con le attività sportive in programma nel palazzetto dello sport.

Dette manifestazioni dovranno essere concordate e autorizzate dall'Amministrazione comunale.

Il Gestore dovrà accollarsi, oltre gli oneri organizzativi anche quelli derivanti da tasse e autorizzazioni, che in virtù delle vigenti normative potessero essere previste.

Il Gestore sarà infine unico responsabile di tutti gli eventi, che in dipendenza dello svolgimento delle manifestazioni potessero verificarsi, con assunzione a suo carico delle spese e delle responsabilità per danni causati a qualsiasi titolo sia all'impianto che agli spettatori, mentre l'Amministrazione dovrà essere completamente sollevata, anche se responsabile del rilascio dell'autorizzazione.

**ART. 13**  
**CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo da versare al Comune a titolo di canone annuo viene fissato in € 4.000,00 Tale canone deve essere versato dal Gestore in 2 soluzioni, con cadenza semestrale anticipata, entro il 31 gennaio e il 30 giugno di ogni anno.

In caso di mancato pagamento alla scadenza così stabilita, si applicherà al gestore una penale pari a €30 per ogni giorno di ritardo.

**ART. 14 CAUSE DI  
DECADENZA**

Costituiscono cause di decadenza del contratto:

- Il mancato pagamento da parte del gestore di una rata entro sei mesi dalla scadenza della stessa.
- La violazione delle norme previste dalla presente convenzione.

**ART. 15**  
**DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

I locali si intendono per il solo uso di esercizio della gestione del bar del Palazzetto dello sport. È vietato il subappalto o la cessione del presente contratto.

**ART. 17**  
**RECESSO UNILATERALE**

-Il presente contratto potrà essere rescisso anticipatamente con preavviso di una delle parti da inviarsi con lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data del recesso.

-La mancata osservanza di tale termine da parte del gestore, comporta l'incameramento da parte della Amministrazione Comunale dell'intera cauzione di cui all'art. 8.

**ART. 18**  
**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese per la stipula della presente convenzione, nonché per la successiva traduzione in atto pubblico e registrazione dello stesso, sono a carico del Gestore.

Letto, confermato e sottoscritto \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_