



**COMUNE DI OFFANENO
PROVINCIA DI CREMONA
Ufficio Segreteria**

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI
DELL'ART. 50 C. 1 LETT. E DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIE UFFICI COMUNALI E LOCALI EDEN - PERIODO
01.01.2024-31.12.2028.**

Il Comune di Offanengo rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizie Uffici Comunali e locali Eden - per il periodo 01.01.2024-31.12.2028 (descritto in dettaglio nel capitolato d'appalto allegato al presente avviso).

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Offanengo.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II. 1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio in oggetto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune Offanengo, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Offanengo si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato; in tal caso nessuno degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse potrà avanzare pretese o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Offanengo – Area Affari Generali/Amministrativi - servizio segreteria

Piazza Sen. Patrini n. 13 - 26010 OFFANENO

Responsabile Unico di Progetto: Maria Rosa Piloni

m.piloni@comune.offanengo.cr.it; tel. 0373-247325

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.



2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E DURATA

► Descrizione del servizio:

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia dei locali degli uffici comunali sede del Municipio in Piazza Patrini n. 13, la Biblioteca comunale, 1° piano della Biblioteca, gli ambulatori ASL, le scale e l'atrio del centro residenziale Eden secondo quanto stabilito dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto;

Luogo di esecuzione: Il Servizio di pulizia sarà espletato presso i locali degli uffici comunali sede del Municipio in Piazza Patrini n. 13, la Biblioteca comunale, il 1° piano della Biblioteca, gli ambulatori ASL, le scale e l'atrio del centro residenziale Eden.

Importo a base d'asta: Il prezzo posto a base d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza e per l'intera durata dell'appalto ammonta ad € 200.000,00 IVA esclusa, pari ad euro 40.000,00 annui IVA esclusa.

Tale importo risulta determinato quale prodotto del prezzo orario unitario per il numero delle ore giornaliere impiegate per il servizio di pulizia secondo quanto stabilito dall'art. 3 "Calendario di servizio delle pulizie degli edifici comunali". Il numero totale massimo presunto delle ore previste per l'intero periodo dell'appalto risulta essere indicativamente di n. 1762 (Comune) + 318 (struttura Eden) per un totale di 2080 ore.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, considerando oltre all'aspetto economico anche l'aspetto qualitativo data l'alta intensità di manodopera richiesta dal servizio.

Le spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

Durata del contratto: il contratto ha la durata di anni cinque dal 01.01.2024 al 31.12.2028 e terminerà senza necessità di preavviso alcuno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di determinare la proroga del contratto relativo al presente appalto per un massimo di sei (6) mesi dalla data della sua scadenza, e comunque fino all'espletamento delle operazioni di eventuale nuova gara, ferme restando le condizioni stabilite in sede di aggiudicazione.

3. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI e REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La Stazione appaltante selezionerà gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Requisiti di partecipazione: Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. Dal 94 al 98 del Codice dei Contratti;

Requisiti di carattere professionale: l'operatore economico dovrà possedere adeguata esperienza professionale, dimostrando, mediante dichiarazione di veridicità nei modi previsti dal d.p.r. n. 445/2000, di avere svolto, senza contestazioni e/o gravi inadempimenti, nell'ultimo quinquennio, almeno 3 anni del servizio di pulizie immobili comunali.

Deve, altresì, esservi:

- l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001



(pantouflag), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Offanengo che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune, nei confronti del medesimo operatore economico;

- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti del Comune di Offanengo preposti in ragione del loro ufficio, al procedimento in oggetto;
- l'insussistenza di cause di esclusione previste dal codice e l'essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo PEC, all'indirizzo: comune.offanengo@cert.legalmail.it entro e non oltre il 30.08.2023 e dovrà contenere la domanda di partecipazione all'indagine di mercato (Allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, copia fotostatica (in formato pdf) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Detta domanda è integrata con una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la quale l'operatore economico, assumendosene la piena responsabilità:

- attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- dichiara di accettare, senza condizioni e senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- dichiara l'indirizzo PEC per qualsiasi comunicazione che si renda necessaria da parte della Stazione appaltante, incluso l'invito a presentare l'offerta;
- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (n. 2016/679, Regolamento Generale Sulla Protezione Dei Dati-RGPD), che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- dichiara di essere regolarmente iscritto all'albo/registro imprese al n. _____;
- di aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso o analoghi di almeno tre anni negli ultimi cinque anni;
- di essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

Il richiedente dovrà indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI PULIZIE UFFICI COMUNALI E LOCALI EDEN"

Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

5. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE A PROCEDURA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

Dopo la scadenza del termine fissato, il servizio competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i



nominativi.

Ai soggetti ammessi, verrà inviata la lettera invito con cui l'Amministrazione comunicherà i termini e le modalità della procedura di affidamento, prevedendo quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c.2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023; Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

L'Amministrazione comunale:

- a) si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purchè ritenuta valida;
- b) si riserva in ogni caso di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata, anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

6. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

La Responsabile dell'Area Affari Generali/Amministrativi
Maria Rosa Piloni
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005)